

売アパート

2,200万円

| | | | | | | | |
|-------|----------------|------------|------|-------------|---------------------------------|------|----------|
| 所在地 | 松阪市南町 | | | 駐車場 | | 現況 | 賃貸中 |
| 物件所在地 | 三重県松阪市南町 153-9 | | | 引渡可能時期 | 相談 | 築年月 | 1982年05月 |
| | | | | 総戸数 | 6戸 | 土地権利 | 所有権 |
| 交通 | 紀勢本線 松阪 徒歩14分 | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 2種住居 |
| | | | | 施工会社 | | | |
| 建物名 | 南町マンション | | | 接道状況(角地・間口) | 東6.0m 公道 接面6.0m 西2.2m 公道 接面6.0m | | |
| 土地面積 | 公簿 177.25㎡ | 私道面積(共有持分) | | 設備 | | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | | | | |

建物延面積
260.28㎡

築年月
1982年05月

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

- オーナーチェンジ

- 2024年12月現在満室稼働中
- 表面利回り約10.6%
- 鉄骨造
- スーパー徒歩3分で便利な立地です



| | | | | | |
|-------|--|-------|---------|--------|--|
| 構造・規模 | 鉄骨造 3階建 | 建物延面積 | 260.28㎡ | 間取りタイプ | |
| 備考 | 固定資産税：108,642円/年 管理費 家賃の約4～5%：9,221円/月 共用部電気代(約)：3,000円/月 利回り：10.63% 年間予定賃料収入：234.00万円 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩14分 | | | | |

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69846491086

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介